

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

Câu	Nội dung	Điểm
1	Trình bày nội dung các nhân tố thiết kế đô thị	5.0
	+ Hoạt động tất yếu:	0.5
	• là hoạt động cần thiết phải tiến hành trong cuộc sống thường ngày (để tiến tới thực hiện "hoạt động chọn lọc") như hoạt động đi lại (để đến nơi nào đó), chờ đợi (xe, thư,...),...	0.25
	• Các hoạt động này không có quan hệ lớn lắm với điều kiện môi cảnh hình thể mà chủ yếu chỉ sử dụng đường phố.	0.25
	+ Hoạt động chọn lọc:	0.5
	• là các hoạt động có chủ đích của con người, thực hiện trong điều kiện thời tiết và thời gian nhất định.	0.25
	• Chất lượng môi cảnh hình thể tốt xấu có ảnh hưởng lớn đến tần suất diễn ra các hoạt động này. Ví dụ: hoạt động tản bộ, hoạt động đi dạo,...	0.25
	+ Hoạt động xã giao:	0.5
	• là các hoạt động giao tiếp phát sinh trong không gian công cộng.	0.25
	• Các hoạt động xã giao có thể xuất phát từ hoạt động tất yếu hoặc hoạt động chọn lọc, khi con người tham gia vào 2 hoạt động đó cùng một thời gian và địa điểm với một khoảng cách xã giao nhất định.	0.25
	- Tiêu chí và ký hiệu:	0.5
	• Tiêu chí và ký hiệu của đô thị giúp cho con người khả năng định hướng và giúp họ nhận biết về đô thị, nơi họ đang sống,	0.25
	• bao gồm: các biển chỉ đường phố; các quảng cáo, bảng tuyên truyền;	
- Đường đi bộ:	0.25	
• là khu vực chỉ dành cho hoạt động đi bộ, cách ly hoàn toàn với phương tiện giao thông cơ giới.	0.5	
• Tổ chức nhiều đường đi bộ mang lại lợi ích về an toàn giao thông, giảm ô nhiễm không khí, tăng sức sống và làm phong phú cảnh quan	0.25	
		0.25

	cho đô thị.	
Tổng điểm câu 1		5,0đ
	Nội dung Thiết kế đô thị trong đồ án Quy hoạch chi tiết	2.5
	+ Xác định : <ul style="list-style-type: none"> • các công trình điểm nhấn trong khu vực quy hoạch theo các hướng tầm nhìn, • tầng cao xây dựng công trình cho từng lô đất và cho toàn khu vực; 	0.5 0.5
	+ Xác định khoảng lùi của công trình trên từng đường phố và ngã phố;	0.5
	+ Xác định hình khối, màu sắc, hình thức kiến trúc chủ đạo của các công trình kiến trúc;	0.5
	+ Xác định hệ thống cây xanh, mặt nước, quảng trường.	0.5
2	Nội dung quản lý Thiết kế đô thị trong đồ án Quy hoạch chi tiết	2.5
	+ Ranh giới, phạm vi khu vực quy hoạch;	0.5
	+ Quy mô các lô đất trong khu vực quy hoạch;	0.5
	+ Vị trí, quy mô và phạm vi bảo vệ, hành lang an toàn đối với công trình ngầm;	0.5
	+ Bảo tồn, cải tạo, chỉnh trang: <ul style="list-style-type: none"> • công trình kiến trúc, • di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh, • địa hình cảnh quan và bảo vệ môi trường. 	0.25 0.25 0.25 0.25
Tổng điểm câu 2		5,0đ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG MIỀN TÂY